

LATINTRUST S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

Es una empresa que posee el personal idóneo para la Administración de Fideicomisos Mercantiles y Encargos Fiduciarios. Cuenta con recurso humano técnico y legal. Experiencia afianzada por los xx años de eficiencia en el mercado ecuatoriano.

Administramos negocios fiduciarios tales como:

No incluyen otros costos y gastos que se originen en la Constitución, Administración y Liquidación de Fideicomisos y Encargos Fiduciarios

FIDEICOMISO DE TENENCIA JURÍDICA

Estructuración	Un mínimo de USD \$ 1,500,00 + IVA por una sola ocasión.
Administración	Un mínimo de USD \$ 300,00 + IVA mensual.
Aportes - Incremento patrimonial	Un mínimo de USD \$ 400,00 + IVA por cada escritura de Aporte.
Cesiones de Derechos	Un mínimo de USD \$ 500,00 + IVA por Cesión realizada.
Reformas	De Fondo: mínimo USD \$ 300,00 + IVA
	De Forma: mínimo USD \$ 150,00 + IVA
Restitución	Un mínimo de USD \$ 800,00 + IVA.
Liquidación y Terminación	Un mínimo USD \$ 1,300,00 + IVA

FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN

Fideicomiso de Administración de paquetes de accionistas minoritario

Estructuración	Un mínimo de USD \$ 1,500,00 + IVA por una sola ocasión.
Administración	Un mínimo de USD \$ 500,00 + IVA mensual.
Aportes - Incremento patrimonial	Un mínimo de USD \$ 400,00 + IVA por cada escritura de Aporte.
Cesiones de Derechos	Un mínimo de USD \$ 300,00 + IVA por Cesión realizada.
Reformas	De Fondo: mínimo USD \$ 300,00 + IVA
	De Forma: mínimo USD \$ 150,00 + IVA
Transacción operativa extra a las establecidas en contrato	Un mínimo de USD \$ 50,00 + IVA
Restitución	Un mínimo de USD \$ 800,00 + IVA.
Liquidación y Terminación	Un mínimo USD \$ 1,300,00 + IVA

Fideicomiso de Administración de Flujos de caja y cuentas por cobrar y pagar

Estructuración	Un mínimo de USD \$ 1,800,00 + IVA por una sola ocasión.
Administración	Un mínimo de USD \$ 600,00 + IVA mensual.
Aportes - Incremento patrimonial	Un mínimo de USD \$ 500,00 + IVA por cada escritura de Aporte.
Cesiones de Derechos	Un mínimo de USD \$ 500,00 + IVA por Cesión realizada.
Reformas	De Fondo: De Fondo: mínimo USD \$ 300,00 + IVA
	De Forma: De Forma: mínimo USD \$ 150,00 + IVA
Transacción operativa extra a las establecidas en contrato	Un mínimo de USD \$ 150,00 + IVA
Restitución	Un mínimo de USD \$ 800,00 + IVA.
Liquidación y Terminación	Un mínimo USD \$ 1,500,00 + IVA

Fideicomiso de Administración de Bienes en General	
Estructuración	Un mínimo de USD \$ 2.000,00 + IVA por una sola ocasión.
Administración	Un mínimo de USD \$ 700,00 + IVA mensual.
Aportes - Incremento patrimonial	Un mínimo de USD \$ 550,00 + IVA por cada escritura de Aporte.
Cesiones de Derechos	Un mínimo de USD \$ 500,00 + IVA por Cesión realizada.
Reformas	De Fondo: mínimo USD \$ 300,00 + IVA
	De Forma: USD \$ 150,00 + IVA
Transacción operativa extra a las establecidas en contrato	Un mínimo de USD \$ 200,00 + IVA
Restitución	Un mínimo de USD \$ 800,00 + IVA.
Liquidación y Terminación	Un mínimo USD \$ 1,800,00 + IVA

Fideicomiso de Administración de Bienes Inmuebles / Muebles	
Estructuración	Un mínimo de USD \$ 2.000,00 + IVA por una sola ocasión.
Administración	Bienes Muebles: USD \$ 600,00 + IVA mensual.
	Bienes Inmuebles: Un mínimo de USD \$ 800,00 + IVA mensual.
Aportes - Incremento patrimonial	Un mínimo de USD \$ 600,00 + IVA por cada escritura de Aporte.
Cesiones de Derechos	Un mínimo de USD \$ 500,00 + IVA por Cesión realizada.
Reformas	De Fondo: mínimo USD \$ 300,00 + IVA
	De Forma: USD \$ 150,00 + IVA
Restitución	Un mínimo de USD \$ 800,00 + IVA.
Liquidación y Terminación	Un mínimo USD \$ 1,800,00 + IVA

Fideicomiso de Administración Empresarial	
Estructuración	Un mínimo de USD \$ 1.500,00 + IVA por una sola ocasión.
Administración	Un mínimo de USD \$ 650,00 + IVA mensual.
Aportes - Incremento patrimonial	Un mínimo de USD \$ 500,00 + IVA por cada escritura de Aporte.
Cesiones de Derechos	Un mínimo de USD \$ 500,00 + IVA por Cesión realizada.
Reformas	De Fondo: mínimo USD \$ 300,00 + IVA
	De Forma: mínimo USD \$ 150,00 + IVA
Restitución	Un mínimo de USD \$ 800,00 + IVA.
Liquidación y Terminación	Un mínimo USD \$ 1,200,00 + IVA

Fideicomiso de Administración - Pago Condicionado	
Estructuración	Un mínimo de USD \$ 1.200,00 + IVA por una sola ocasión.
Administración	Un mínimo de USD \$ 250,00 + IVA mensual.
Reformas	De Fondo: mínimo USD \$ 300,00 + IVA
	De Forma: mínimo USD \$ 150,00 + IVA
Restitución	Un mínimo de USD \$ 800,00 + IVA.
Liquidación y Terminación	Un mínimo USD \$ 1.000,00 + IVA

FIDEICOMISO DE INVERSIÓN

Fideicomiso de Desarrollo e Inversión

Estructuración	Un mínimo de USD \$ 1.200,00 + IVA por una sola ocasión.
Administración	Un mínimo de USD \$ 500,00 + IVA mensual.
Aportes - Adicionales	Un mínimo de USD \$ 300,00 + IVA por cada escritura de Aporte.
Convenios de Adhesión	Un mínimo de USD \$ 200,00 + IVA por adhesión realizada.
Cesiones de Derechos	Un mínimo USD \$ 350,00 + IVA por cada escritura de Cesión.
Reformas	De Fondo: mínimo USD \$ 1.000,00 + IVA
	De Forma: mínimo USD \$ 500,00 + IVA
Restituciones	Un mínimo de USD \$ 800,00 + IVA.
Liquidación y Terminación	Un mínimo USD \$ 1.000,00 + IVA.

Fideicomiso de Activos Productivos / Proyectos

Estructuración	Un mínimo de USD \$ 1.500,00 + IVA.
Administración	Un mínimo de USD \$ 300,00 + IVA mensual.
Aportes - Adicionales	Un mínimo de USD \$ 500,00 + IVA por cada escritura de Aporte.
Convenios de Adhesión	Un mínimo de USD \$ 250,00 + IVA por adhesión realizada.
Cesiones de Derechos	Un mínimo de USD \$ 350,00 + IVA por cada escritura de Cesión.
Reformas	De Fondo: Un mínimo de USD \$ 1.000,00 + IVA.
	De Forma: Un mínimo de USD \$ 500,00 + IVA.
Restituciones	Un mínimo de USD \$ 800,00 + IVA.
Liquidación y Terminación	Un mínimo de USD \$ 1.000,00 + IVA.

FIDEICOMISO INMOBILIARIO	
Fideicomiso Inmobiliario Integral	
Estructuración	0,25% flat del valor del proyecto.- Mínimo US\$ 2.500,00
Administración	<p>Antes de la etapa de construcción US\$ 600,00 mensual</p> <p>Etapa de Construcción:</p> <p>Proyectos menores de US\$ 1' 000.000,00, 2% de los costos</p> <p>Proyectos entre US\$ 1' 000.001,00 y US\$ 5' 000.000,00 - 1,5% de los costos</p> <p>Proyectos de más de US\$ 5' 000.001,00 - 1,25% de los costos</p>
Etapa de Escrituración	<p>US\$ 600,00 mensuales</p> <p>US\$ 150,00 por cada firma de escritura de compraventa</p>
Convenio de Adhesión	US\$ 125,00 por cada convenio de adhesión
Aportes - Incremento patrimonial	0,25% del valor de los activos a aportarse, con un mínimo de US\$ 400,00
Cesiones de Derechos	US\$ 250,00 por cada cesión
Restituciones	US\$ 250,00 por cada restitución
Reformas	De Fondo: US\$ 1.500,00
	De Forma: US\$ 300,00
Liquidación y Terminación	US\$ 1.000,00

FIDEICOMISO DE GARANTÍA	
Fideicomiso de CARTERA EN GARANTÍA	
Estructuración	Un mínimo de USD \$ 2.000,00 + IVA pagaderos por una sola ocasión.
Administración	Un mínimo de USD \$300,00 + IVA mensuales.
Aportes - Adicionales	Un mínimo de USD \$ 800,00 + IVA por cada nueva escritura de aporte.
Ejecución	Un mínimo de 4% flat del valor de la cartera a ejecutarse y el honorario de administración se triplicará por el lapso que dure la ejecución.
Cesiones de Derechos	USD \$ 850,00 + IVA por cada escritura de Cesión.
Gestión administrativa no contemplada en el contrato	Gestión que se realizará 1 sola vez, mínimo la cantidad de USD \$ 300,00 + IVA.
Reformas	De Fondo: mínimo USD \$ 1.600,00 + IVA
	De Forma: mínimo USD \$ 800,00 + IVA
Restituciones	USD \$ 500,00 + IVA por cada activo restituido
Sustitución Fiduciaria (sin que exista negligencia de la fiduciaria)	Se cobrará un honorario equivalente a Liquidación y terminación del contrato.
Liquidación y Terminación	Mínimo USD \$ 1.300,00 + IVA

Fideicomiso de Bienes en Garantía	
Estructuración	USD \$ 2.500,00 + IVA por una sola ocasión
Administración	Bienes Inmuebles: mínimo USD \$ 400,00 + IVA mensual.
	Bienes Muebles: USD \$150,00 + IVA mensual por cada bien aportado a patrimonio.
Aportes - Adicionales	USD \$ 850 + IVA por cada escritura de aporte de bien.
Ejecución	5% flat del valor de los activos a ejecutarse y el honorario de administración se triplicará por el lapso que dure la ejecución.
Gestión administrativa no contemplada en el contrato	Gestión que se realizará 1 sola vez, mínimo la cantidad de USD \$ 300,00 + IVA.
Cesiones de Derechos	USD \$ 850 + IVA por cada escritura de Cesión.
Reformas	De Fondo: mínimo USD \$ 1.600,00 + IVA
	De Forma: mínimo USD \$ 800,00 + IVA
Restituciones	USD \$ 1.000,00 + IVA por cada escritura de restitución.
Sustitución Fiduciaria (sin que exista negligencia de la fiduciaria)	Se cobrará un honorario equivalente a Liquidación y terminación del contrato.
Liquidación y Terminación	Mínimo USD \$ 1.500,00 + IVA

ENCARGOS FIDUCIARIOS	
Encargos Fiduciarios en Garantía	
Estructuración	US\$ 1.000,00
Administración	US\$ 200,00
Ejecución	0,25 % del valor de la garantía
Reformas	De Fondo: US\$ 300,00
	De Forma: US\$ 150,00
Liquidación y Terminación	US\$ 800,00

Encargos Fiduciarios en Inversión	
Estructuración	US\$ 1.000,00
Administración	0,25% del monto de la inversión, mínimo US\$ 300,00
Reformas	De Fondo: US\$ 500,00
	De Forma: US\$ 300,00
Liquidación y Terminación	

Encargos Fiduciarios en Administración de Flujos	
Estructuración	US\$ 1.000,00
Administración	0,25% del monto administrado, mínimo US\$ 300,00
Reformas	De Fondo: US\$ 500,00
	De Forma: US\$ 300,00
Liquidación y Terminación	

ADMINISTRACIÓN

Fideicomiso de Administración de paquetes de accionistas minoritarios.
Fideicomiso de Administración de Flujos de caja y cuentas por cobrar y pagar.
Fideicomiso de Administración de Bienes en general.
Fideicomiso de Administración de Bienes Inmuebles / Muebles.
Fideicomiso de Administración Empresarial.
Fideicomiso de Administración - Pago Condicionado.

INVERSIÓN

Fideicomiso de Desarrollo e Inversión.
Fideicomiso de Activos Productivos / Proyectos.

INMOBILIARIO

Fideicomiso Inmobiliario Integral.
Fideicomiso Inmobiliario Control de Pre Ventas.
Fideicomiso Inmobiliario - Administración de Recursos.

GARANTÍA

Fideicomiso de Títulos Valores en Garantía.
Fideicomiso de Bienes en Garantía.
Fideicomiso de Cartera en Garantía.

ENCARGOS FIDUCIARIOS

Encargos Fiduciarios en Garantía.
Encargos Fiduciarios en Inversión.
Encargos Fiduciarios en Administración de Flujos.

TARIFARIO DE SERVICIOS VIGENTE - 2.012

DE EXISTIR RETRASOS EN LA CANCELACIÓN DE HONORARIOS FIDUCIARIOS, SE COBRARÁ UN RECARGO, ACORDE A LAS TASAS Y PARÁMETROS VIGENTES EN EL SISTEMA FINANCIERO POR CONCEPTO DE MORA.